

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
115

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γρανίτσας του Ν. Ευρυτανίας. 1
- Καθορισμός των ορίων του οικισμού «Ανω Δρυμώννας» της Κοινότητας Ανωγείου Ν. Πρέβεζας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 124

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γρανίτσας του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 24.4.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
6. Την υπ' αριθμ. 1/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
7. Την υπ' αριθμ. 18/58/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γρανίτσας του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1-20 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός της ενδείξεις που αφορούν την στέγη.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 21.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 27 Ιανουαρίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΓΡΑΝΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΓΡΑΝΙΤΣΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 05111900/01
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΟΝ
-----------------	---------	-------------	----------

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης								
	2. στέγης δίριχτης	5-6-7		5-6-7				20-60	
	3. στέγης τετράριχτης	5-6-7		5-6-7				20-60	
	4. δώματος								
	5. δώλου								
Β	1. κύριο όψη	1-2		1-2					
	2. λοιπές όψεις	1-2		1-2					
	3.								
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος			3-12					οκίτσο
	2. ανακτός καλυμμένος			3-12					οκίτσο
	3. κλειστός								οκίτσο
	4. σταθ-χονιότι								οκίτσο
	5.								οκίτσο
Δ	1. εξωστάθ			3-9					
	2. εξωτερικής σκάλας			3-9					
	3. δώματος								
	4.								
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35 %		20-35 %					
	1. οριζόντια πρόξ	1-3-12		1-3-12					
	2. ημικυκλικό πρόξ								
	3. τοξωτό πρόξ	1-3-12		1-3-12					
	4.								
Ζ	1. ταυπηδωτό	3-9							
	2. κορυφωτό	3-9							
	3. περσιδωτό	3-9							
	4. με καίτια	3-9							
	5. με οεγγίτη	3-9							
	6.								

ΠΑΡΑΡΟΜΗ	Πλάτος:	Κατά Γ.Ο.Κ	Ο, εφ'ωςτες ερεβάζεται να κηχουν· τουλάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εφεχονσα ακμή του κτηρίου (εφεπική γωνία) που αρχίζει από τη μετουνική και ακμή περιεβάτορο των δρόμων (2,5) μέτρων	ΔΟΜΗΤΙΚΟ
----------	---------	------------	--	----------

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	4. γέφυρα							
	2. κορινθιακά							
	3. παροστάνες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. αγκυρώσεις							

1. μονόρταχος ψηλός		
2. μονόρταχος κομμένος	4-2	
3. άλλος τρόπος		

ΥΠΕΡΜΗΜΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ		ακρίτως	
1	ΠΕΤΡΑ	5 - ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΟΝΑ
3	ΞΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΩΦΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12 ΣΚΥΡΟΔΕΣΜΑ

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΡΑ	η
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
γ.	ΓΡΕΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΘΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

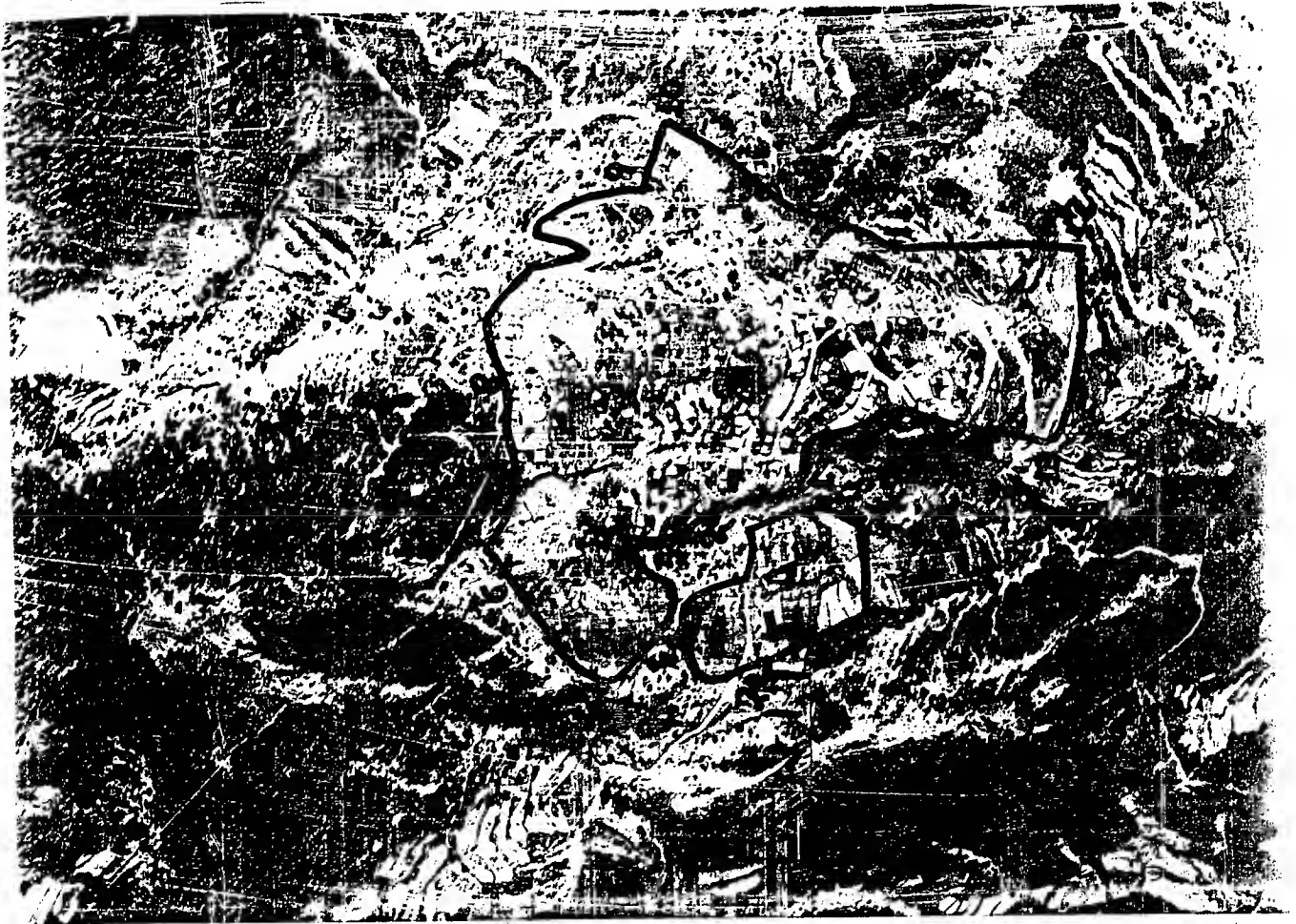
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

$$\Sigma \chi_{NO\delta\epsilon\gamma} \quad \Sigma \chi_{NT\theta\equiv H}$$

12/27-1-88 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΟΝΑΡΧΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ

[illegible]



ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΕΑΣ Οικισμοί : ΓΡΑΝΙΤΣΑ		ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ ————— Οριο οικισμού		1. 2, 3... Ονομασίες 1. Οικία Χρήστου Χρίστου 2. Οικία Αναστασίου Μάρκα 3. Αποθήκη Μάρκα Γιοβάρτα 4. Οικία Δηλίας Βασίλειος 5. Οικία Πρεχταβή Ιωάννη 6. Οικία Ελάου Κων/νου 7. Οικία Κορδαμπήνη Γεωργίου 8. Οικία Βαγγαρήνη Ανδρέα 9. Στάβλος δρόμου 10. Οικία Δηλίας Κων/νου 11. Αποθήκη Στεφάνου Γ. 12. Οικία Παπαζέκου Νικόλαη 13. Ιδιωτικότητα Αργύ Κων/νου 14. Οικία Κουρτζιλιάνη Παντελής 15. Οικία Κουρτζιλιάνη Βασίλειου 16. Αποθήκη Ένωσης 17. Οικία Κωστή Κων/νου 18. Οικία Κωνσταντίνου Κων/νου 19. Οικία Ελευθέριου Αθανάσιου 20. Αχυρόδρα Παπαντωνίου 21. Γυμνάσιο
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Συνοδεύει την αριθμ. 14/27-1-88 Απόφαση Κοιμήρη		Αριθμός σχεδίου Π-1.1	ΚΑ. 145.000 Ημερ. 14/1/88	
Συντάκτης: <i>Π.Κ.</i> Επιμελητής: <i>Π.Κ.</i> Π.Κ.	Διευθυντής: <i>Π.Κ.</i> Π.Κ.	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Τμήμα: <i>Π.Κ.</i> Αριθμός: <i>14/27-1-88</i> Ημερ.: <i>14/1/88</i>		

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 4956

(2)

Καθορισμός των ορίων του οικισμού «Άνω Δρυμώνας» της Κοινότητας Ανωγείου Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
6. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 10ο πρακτικό, (θέμα 9ο) της 20/23.11.87, με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «Άνω Δρυμώνας» της Κοινότητας Ανωγείου α) όπως φαίνονται στο συ-

νημμένο χάρτη (κλίμ. 1:5000) που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

β) Ελάχιστο όριο αρτιότητας 300 τ.μ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Άνω Δρυμώνας» της Κοινότητας Ανωγείου Ν. Πρέβεζας, όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλίμακα 1:5.000, που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.
2. Κατατάσσουμε τον οικισμό «Άνω Δρυμώνας» της κοινότητας Ανωγείου σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών Πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μεσαίο, διάσπαρτο, δυναμικό, αδιάφορο.
3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια (300) τ.μ..

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 25 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

